

Proposta de Cursos C023/2023

Belo Horizonte, 23 de agosto de 2023

Ao
Centro Industrial Nuclear de Aramar
E-mail: analucia.rosa@marinha.mil.br
TEL: (15) 3229-8120

Curso EAD:

- 03 (três) matrículas para o curso de Inferência Estatística Aplicada a Avaliação de Imóveis – Básico – 30horas/aulas;

Empresa Contratada

A Pelli Sistemas Engenharia Ltda. é uma empresa especializada em Avaliação de Bens, focada, desde 1996, no desenvolvimento e comercialização de softwares específicos para o mercado nacional e internacional. Oferece, também, cursos especializados, adotando as metodologias científicas estabelecidas pelas Normas Técnicas Brasileiras, especificamente a NBR 14.653 – Avaliação de Bens.

Com vasta experiência no setor de Engenharia de Avaliações, os produtos, serviços e consultorias oferecidas pela Pelli Sistemas Engenharia tomaram-se referência aos profissionais e empresas atuantes no mercado.

Inferência Estatística Aplicada a Avaliação de Imóveis - Básico



**Inferência Estatística
Aplicada a Avaliação
de Imóveis**

CASE DE SUCESSO:

MAIS DE 2.000 CLIENTES CADASTRADOS	90% DE APROVAÇÃO NPS
---	--------------------------------

CURSO BÁSICO

MINISTRADO POR:
ENG. CIVIL E MECÂNICO | **Antônio Pelli Neto**

Descrição: o curso tem uma abordagem prática das metodologias científicas aplicadas a avaliações comparativas do mercado imobiliário, onde os conceitos serão apresentados através de exemplos reais, mediante uso do aplicativo SISDEA – Regressão Linear e Análise Envoltória de Dados, com ênfase na interpretação dos resultados.

Indicado para engenheiros e arquitetos iniciantes no ramo da avaliação de bens com pouco ou nenhum conhecimento prévio.

O curso está disponível em uma plataforma EAD completamente integrada, da matrícula, ao pagamento e início das aulas até emissão de certificado digital. Como as videoaulas são gravadas (aulas são assíncronas) não há necessidade de esperar a abertura de novas turmas.

Um passo à frente na Avaliação de Bens

Quanto à duração, o curso tem carga horária de 30 horas e prazo de conclusão de 90 (Noventa) dias contados após a efetivação do pagamento. Neste período, o acesso e revisão dos vídeos é ilimitado, assim como as postagens em nosso fórum. Contamos com uma equipe de engenheiros especializados para atendê-los tecnicamente em até 24 horas.

Conteúdo Programático:

- 1- Introdução;
- 2- O Processo Avaliatório;
- 3- Enfoques da Avaliação de Bens;
- 4- Estatística Descritiva / Inferencial;
- 5- Regressão Linear;
- 6- Pressupostos da Regressão Linear;
- 7- O Laudo de Avaliação e a NBR 14.653.

Demais informações podem ser encontradas diretamente na página do curso:

<https://pellisistemas.eadbox.com/courses/inferencia-estatistica-aplicada-a-avaliacao-de-imoveis-curso-basico>

Curriculo Resumido Antônio Pelli Neto

Antônio Pelli Neto – Eng. Civil e Mecânico pela UFMG 1982 - Mestre em Inteligência Computacional pela UFMG 2006 – Diversos treinamentos para Instituições Financeiras, IBAPE's e CREA's, empresas públicas e privadas. É autor dos softwares SISREN Windows – Sistema de Redes Neurais Aplicado a Avaliações Comparativas, SISPLANV Windows – Sistemas de Apoio ao Desenvolvimento de Planta de Valores, SISRENTA Windows - Sistema para avaliações pelo Método da Renda, SISREG Windows – Sistema de Regressão Linear, SISDAT Windows – Banco de Dados Imobiliário e co-autor SISVALUE Windows – Sistema de Avaliações de Empreendimento de Base Industrial e SISDEA Windows – Sistema de Análise Envolvória de Dados. Foi responsável por avaliações e treinamentos da Caixa Econômica Federal por 20 anos. Diretor técnico da PELLI SISTEMAS ENGENHARIA LTDA. prestando serviços e consultorias em plantas de valores. Participação e apresentação de diversos trabalhos em Congressos, Seminários e Simpósios no campo da Engenharia de Avaliações.

Condições gerais de fornecimento

Inscrição do curso ON LINE – EAD	03 cursos de Inferência Estatística Aplicada a Avaliação de Imóveis – Básico – ON LINE EAD -30 Horas/aulas =R\$ 2.697,00; *Valor total desta proposta = R\$2.697,00 (dois mil seiscentos e noventa e sete reais).
Condições de Pagamento:	1- Nota de empenho/Deposito bancário
Validade da Proposta:	90 (noventa dias) dias corridos a partir da data de emissão da proposta comercial.
Dados Bancários:	Favorecido: Pelli Sistemas Engenharia Ltda CNPJ : 01.524.509/0001-04 Banco: 104 – Caixa Econômica Federal Agência: 0081 – Tupinambás OP – 003 (Pessoa J urídica) C/C: 508.083-1

Impostos

A Pelli Sistemas não é optante pelo simples nacional. Atentar para a alíquota conforme lei 1234/12, discriminado na nota fiscal, detalhado (COFINS, CSSL, IR e PIS/PASEP), a serem retidos pela contratante.

Observação: Estes valores compõem todos os impostos inclusos. Chamamos atenção para a retenção de ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza a ser retido pela Pelli Sistemas Engenharia para a Prefeitura de Belo Horizonte - Portanto, não deverá ser retido o ISS para outra localidade fora do município onde a Pelli Sistemas Engenharia está domiciliada. Conforme Lei Complementar 116 de 31/07/2003.

Considerações Finais

A Pelli Sistemas está à disposição para discussão de quaisquer termos deste documento, no intuito de iniciar uma parceria mutuamente proveitosa e duradoura.

Atenciosamente,



Antonio Pelli Neto
CEO/M

<https://empresario.fecomerciomg.org.br/ValidarDocumento/162F3D27E02>

DECLARAÇÃO DE EXCLUSIVIDADE

DECLARAMOS, para os devidos fins, que a empresa PELLI SISTEMAS ENGENHARIA LTDA ME, com endereço situado à R EURITA, 464 - SANTA TEREZA - BELO HORIZONTE, MG - 31010210, inscrita no CNPJ sob o nº 01.524.509/0001-04, detém a exclusividade de distribuição, comercialização e evolução dos seguintes softwares: SisReg Windows - Sistema de Regressão Linear; SisDat Windows - Banco de Dados Imobiliários; SisValue Windows - Sistema de Avaliações Econômicas de Empreendimentos; SisPlanv Windows - Sistema de Apoio ao Desenvolvimento de Planta de Valores; SisRen Windows - Sistema de Redes Neurais e Regressão Linear aplicadas as avaliações comparativas; SisRenda Windows - Sistema para Avaliações pelo Método da Renda – Estudo de Viabilidade Econômica e SISDEA Windows - Sistema de Análise Envolvória de Dados (DEA), em todo território nacional, conforme documentação comprobatória apresentada pela empresa e que encontra-se em nosso poder.

A presente declaração tem validade até 25/10/2023.

Belo Horizonte, terça-feira, 25 de abril de 2023.



NADIM ELIAS DONATO FILHO

Presidente do Sistema Fecomércio MG, Sesc e Senac